E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Zirc, 1917/2 és 1917/3 hrsz.-ú ingatlanokon közforgalom számára nyitott parkoló létesítéséhez

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Állomás utca 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon épülő kereskedelmi egységhez szükséges gépjárműparkolók kialakítását Építtető (Kovács Endre, Luksz S. u. 15.) a tulajdonában álló, Zirc 1917/2 hrsz.-ú (Tesco mögötti ingatlan) és a Tesco-Global Áruházak Rt. tulajdonában álló Zirc 1917/3 hrsz.-ú (Tesco) földrészleteken tervezi megvalósítani.
Építtető megbízásából a NYÉK SOFT Tervező Kft. (9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2., adószám: 13584874-2-08) a Zirc, 1917/2 és 1917/3 hrsz.-ú ingatlanon közforgalom számára nyitott parkoló létesítéséhez tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás kérelmet (1. melléklet) nyújtott be önkormányzatunkhoz.
A tervezett közlekedési létesítmény P24-26 jelű burkolt parkolók kiemelt szegélye, az útügyi műszaki előírások miatt Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1917/7 hrsz.-ú, (Tesco melletti kerékpárút), kivett helyi közút művelési ágú ingatlanra kerülne (2. melléklet). Az önkormányzati ingatlanra kerülő építményrész kezelője Építtető lenne.
Tervező ehhez kéri önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Zirc, 2026. január 20.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a Zirc, 1917/2 és 1917/3 hrsz.-ú ingatlanokon közforgalom számára nyitott parkoló létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zirc 1917/7 hrsz.-ú, kivett helyi közút művelési ágú ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja a Zirc, 1917/2 és 1917/3 hrsz.-ú földrészleteken közforgalom számára nyitott parkoló létesítéséhez a NYÉK SOFT Tervező Kft. (9141 Ikrény, Szentkereszt utca 2., adószám: 13584874-2-08) által készített, 2025/182 munkaszámú tervdokumentáció szerinti kialakítással.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott parkoló létesítéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadásához.

Felelős: 1. és 2. pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 6.

NYÉK SOFT TERVEZŐ KFT.

H-9141 Ikrény, Ipari Park, Szentkereszt u. 2.
+36 70 3800 448
soft@nyekgroup.hu

Adószám: 13584874-2-08
Közösségi adószám: HU13584874
Cégjegyzékszám: 08-09-013432
Számlaszám: OTP Bank 11737007-23767403
CIB BANK 10700031-75658667-51100005
IBAN: HU71107000317565866750000005

Iktatószám: 2026/11
Ügyintéző neve: Szigeti-Varga Júlia
Telefonszáma: +36 20 745 6468
E-mail címe: szigeti-varga.julia@nyekgroup.hu
Dátum: 2026.01.16.

Címzett: **Zirc Város Önkormányzata**

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Tárgy: Zirc, 1917/2 és 1917/3 helyrajzi számú ingatlanon közforgalom számára nyitott parkoló létesítése– tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás kérelem

Előzmény: -

Kérem T. Címet, hogy a mellékelten küldött útépítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a tárgyi munkára a tulajdonosi és útkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.
Kérem, az U-3 számú forgalomtechnikai helyszínrajz és az U-5 számú Kezelői lehatárolási helyszínrajz tervlapokból 1-1 példány cégszerűen aláírt példányt szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A tulajdonosi és útkezelői hozzájárulásuk az útépítési engedélyezési eljáráshoz szükséges.

Köszönjük további szíves intézkedésüket.

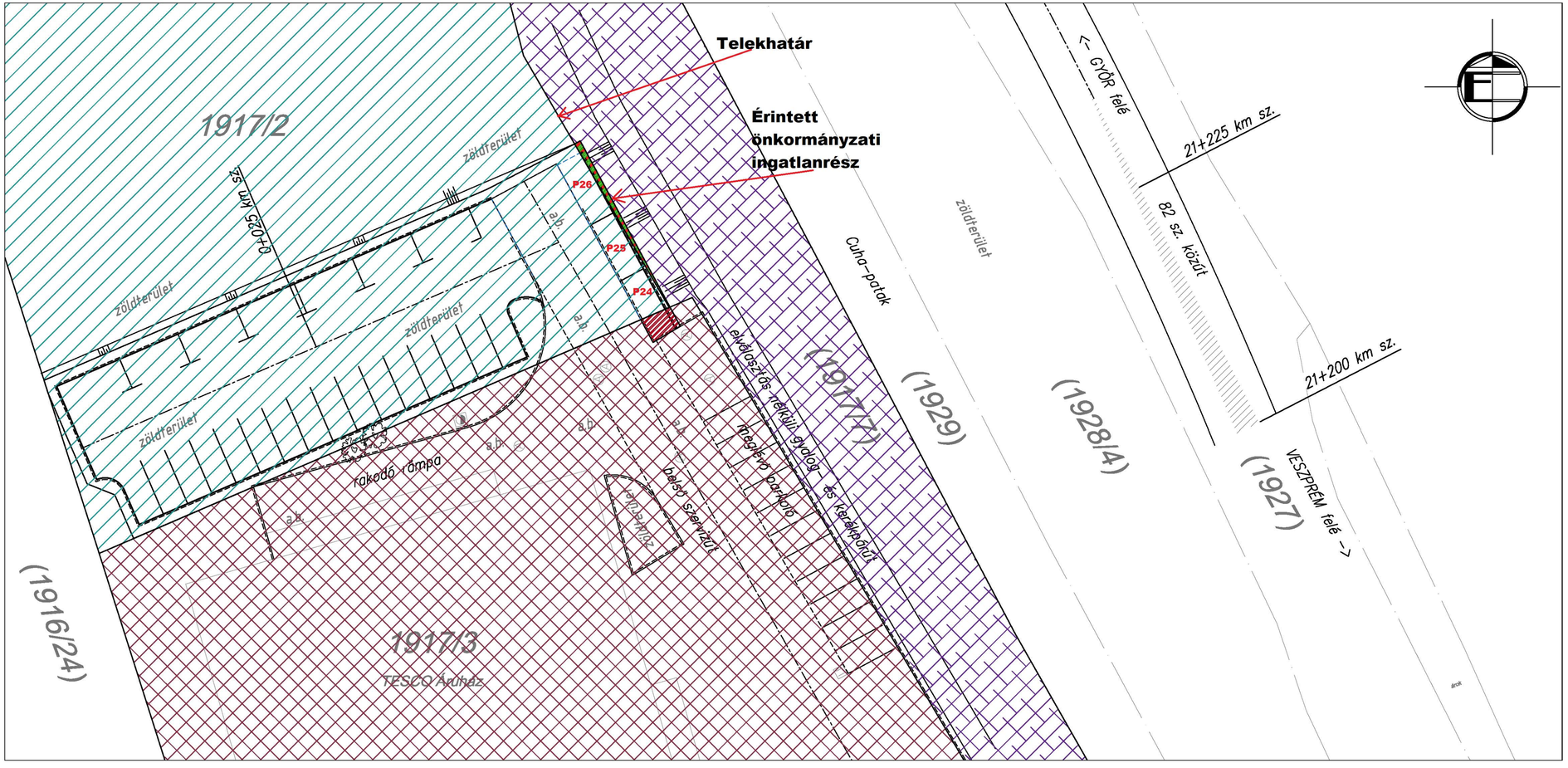
Tisztelettel:

NYÉK SOFT TERVEZŐ KFT.
9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2.
Adószám: 13584874-2-08
Bsz.: 11737007-23767403

Nyitrai Zsolt
Ügyvezető

Mellékletek:

- 1 példány digitális tervdokumentáció



JELMAGYARÁZAT

tulajdonos: Kovács Endre
kezelő: Kovács Endre

tulajdonos: TESCO–GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
kezelő: TESCO–GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

tulajdonos: TESCO–GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
kezelő: Kovács Endre

tulajdonos: Zirc Város Önkormányzata
kezelő: Kovács Endre

tulajdonos: Zirc Város Önkormányzata
kezelő: Zirc Város Önkormányzata

NYÉK Soft Tervező Kft.

Cím: 9141 Ikrény, Ipari Park, Szentkereszt utca 2.
Mobil: +36-70-3800-448
Email: iroda@nyekgroup.hu

NYÉKSOFT TERVEZŐ KFT.

Megrendelő neve: Kovács Endre, 8420 Zirc, Luksz S. u. 15.	Dátum: 2026.01. / Munkaszám: 2025/182
Megrendelés tárgya: Zirc, 1917/2 és 1917/3 helyrajzi számú ingatlanon közforgalom számára nyitott parkoló létesítése	Tervfajta: E.T. / Rajzszám: U-5
Rajz megnevezése: KEZELŐI LEHATÁROLÁSI HELYSZÍNRAJZ	Lépték: M 1:250 / Rajzterület: 0.178 m2
A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSITJA.	Tervező: Nyitrai Zsolt KÉ-K/08-0882 / Szerkesztő: Szigeti-Varga Júlia